

BOLETIN GENERAL

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES.

SUBASTAS PARA LOS DIAS 5, 20 Y 21 DE JUNIO PRÓXIMO.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE ALMERIA.

Por disposicion del Sr. Administrador económico de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 5 de Junio próximo, que dará principio á las doce del mismo día, en las Casas Consistoriales de esta capital y en las de los pueblos cabeza de partido, ante los respectivos señores Jueces de primera instancia.

PARTIDO DE ALMERÍA.

PECHINA.

Propios.—Rústica.—Mayor cuantía.

Número 163 del inventario.—Un trozo de terreno montuoso, perteneciente al pueblo de Pechina y su Comun de vecinos, conocido por las Yeseras: linda Levante jurisdiccion de Viator; Norte la de Almería y el marchal de los herederos de José Martínez, línea recta á la rambla de los Baños; Poniente dicha rambla, y Sur jurisdiccion de Viator. Este terreno se halla subdividido y mezclado entre la propiedad particular: su producción es la de pastos y monte bajo; su cabida 370 fanegas del marco castellano, equivalentes á 244 hectáreas, 68 áreas y 20 centiáreas: fué tasado por peritos competentes en 1.800 escudos, y capitalizado con las bajas correspondientes á 3.375 escudos, por cuya cantidad salió á subasta en 6 de Marzo de 1862, á la que no asistió postor alguno, decretándose por el Sr. Gobernador saliese segunda vez, y fijado el 29 de Abril del indicado año en la misma cantidad, tampoco se presentó postor.

Paralizado este expediente desde aquella fecha esperando que la Direccion general del ramo resolviese su retasa, se ha dispuesto por órden de S. A. el Regente del Reino, comunicada á aquel centro directivo en 30 del mes de Julio del año próximo pasado, por conducto del Ministerio de Hacienda, que sean enajenados los bienes comunales del expresado pueblo de Pechina, por haber hecho renuncia del derecho de excepcion que tenia entablado en tiempo oportuno. En su consecuencia, pasado de nuevo el expediente al Jefe de la seccion de Propiedades y Derechos del Estado para su capitalizacion, con arreglo á lo establecido en el real decreto de 23 de Agosto de 1868, lo verificó al 85 por 100 que el mismo marca, resultando 2.868 escudos y 750 milésimas, cantidad por que se anunció la subasta celebrada en 18 de Octubre del año último, sin resultado alguno, y ahora capitalizado al 70 por 100, segun previene la citada disposicion, ha dado un producto de 2.362 escudos y 500 milésimas, por que salió á subasta en 7 de Marzo del corriente año. Verificada esta, y rematada en D. Tomás Maresca, de esta vecindad y comercio, ha sido anulada por órden de la Junta superior de Ventas en sesion de 9 de Abril del corriente año, comunicada á este Sr. Jefe de la Administracion económica por conducto de la Direccion general del ramo en 13 del mismo mes. En cuya virtud sale de nuevo á subasta bajo el tipo ya expresado de 5.906 pesetas y 25 céntimos, y hoy vuelve á salir de nuevo por

la misma cantidad de 5.906 pesetas y 25 céntimos, por quiebra de Francisco de la Casa Fuentes.

A la vez que en esta capital se verificará otro remate en Madrid.

Almería 10 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Miguel J. de los Rios.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE BURGOS.

Por disposicion del Sr. Administrador económico de la provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta, en el día y hora que se dirán, la finca siguiente:

Remate para el día 20 de Junio próximo, y hora de las doce de su mañana, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano que corresponda.

PARTIDOS DE BURGOS, BRIVIESCA Y BELORADO.

Urbanas.—Mayor cuantía.

Segunda subasta.

Número 25 del inventario.—Una casa en Huelgas, (Búrgos) procedente de la Administracion Patrimonial de Huelgas, designada con el núm. 16 en la calle Larga, y consta de cuerpo de casa, jardín y lejiera, siendo su fachada al Sur la calle Larga, midiendo 13 metros y 20 centímetros; Este linda con la casa número 17 de la misma Administracion Patrimonial, midiendo 23 metros y 30 centímetros; Norte en una línea de 14 metros con heredades del Patrimonio que fué de la Corona, y Oeste con la casa número 15, tambien del Patrimonio, midiendo las superficies edificadas, ó el cuerpo de casa, 206 metros y 96 centímetros, edificado de planta baja, principal y desvan, luego el jardín, incluso medianerías, lejiera y cauce 148 metros y 62 centímetros, siendo de construccion de cimientos de mampostería, ladrillo y algo de sillería, pisos de madera, solados de baldosas, distribucion de tabiques sencillos y cubierta de teja, midiendo en junto su superficie 354 metros cuadrados y 98 centímetros.

Habita esta casa D. Domingo García, y no pagando renta alguna por ella, ha sido calculada por los peritos en 300 pesetas, tasada en 3.060 pesetas, y capitalizada en 5.400 pesetas, y hoy se saca á segunda subasta por no haber tenido postor en la primera celebrada el 3 de Noviembre de 1870, en la cantidad de 4.590 pesetas, ó sea el 85 por 100 de la capitalizacion, con arreglo al real decreto de 23 de Agosto de 1868.

Ha sido tasada por D. Eduardo Olosagasti y Justo Martínez.

A la vez que en esta capital habrá un segundo remate en el partido, y un tercero en Madrid.

Búrgos 26 de Abril de 1871.—El Comisionado, Arturo Martín.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE CADIZ.

Por disposicion del Sr. Jefe de la Administracion económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sa-

can á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remates para el día 20 de Junio próximo, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano que corresponda, que tendrá efecto, á las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital.

Bienes de Corporaciones civiles.—Urbanas.—Mayor cuantía.

Primera subasta.

Número 533 del inventario.—Una casa, sita en la ciudad del Puerto de Santa María, calle de Gatona núm. 6 moderno, procedente de Beneficencia: mide una superficie de 482 $\frac{5}{8}$ varas cuadradas, equivalentes á 337 metros y 12 decímetros cuadrados. Dicha finca es de fábrica antigua, en mal estado de conservación, y consta de un piso de altura, distribuida en zaguan, galerías del patio, dos salas, dos alcobas, un cuarto, tres alacenas, comedor, despensa, otro cuarto, cocina, pila, medio pozo, cuadra, corral y un pajar en alto: linda Norte con casa núm. 4 de la citada calle; Sur con la núm. 8 de D. Manuel Ruiz Moreno; Este su fachada, y Oeste con casas, calle de las Cruces números 69 y 71 de D. Antonio Chacon y D. José Cala. Sin cargas conocidas, según resulta del certificado de capitalización: tasada por los peritos D. Angel Pinto y D. Manuel Hidalgo García en 5.802 pesetas y 50 céntimos en venta y en renta 360 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 6.480 pesetas, que es el tipo para la subasta.

Núm. 554 del idem.—Otra id. en id., calle de Santa Clara número 27, de igual procedencia que la anterior: mide una superficie de 433 $\frac{4}{8}$ varas cuadradas, equivalentes á 302 metros y 82 decímetros cuadrados. Dicha finca es de fábrica antigua, y sus techos se hallan en estado ruinoso, distribuida en zaguan, patio, dos cuartos en la fachada de la derecha, una sala y alcoba, cuadra, patinillo, cocina con pila y un cuarto de pozo á la izquierda; sala, alcoba y carbonera, y el alto se compone de sala, alcoba y cocina: linda Norte su fachada; Sur con casa y calle de la Zarza y Santa Clara número 18 de D. José Panllada; Este con la núm. 25 de la referida calle de Santa Clara, propia de D. Francisco Orlando, y Oeste con bodega núm. 29 en dicha calle. Sin cargas conocidas: tasada por los mismos peritos en 420 pesetas en renta, por la que ha sido capitalizada en 7.560 pesetas y en venta en 8.400 pesetas, que es el tipo para la subasta.

Bienes del Estado.—Clero.—Urbanas.—Mayor cuantía.

Primera subasta en quiebra por plazos vencidos.

Número 25 del inventario.—Una casa, sita en dicha ciudad, calle de las Cruces núm. 9 moderno, procedente del Clero: mide una superficie de 789 $\frac{2}{8}$ varas cuadradas, equivalentes á 551 metros, 31 decímetros y 75 centímetros cuadrados. Dicha finca es de un piso de altura, de fábrica antigua y en mal estado de conservación, distribuida en seis salas y alcobas, 11 cuartos, cocina con dos pilas, medio pozo, dos cuartos y un corral: linda Norte con bodega número 7 de D. Ricardo Ortiz; Sur con otra núm. 11 de D. Francisco Barrera; Este con casa calle de la Zarza núm. 18 de D. José Antonio Panllada, y Oeste con la citada calle de las Cruces. Sin cargas conocidas: tasada por dichos peritos en 600 pesetas en renta, por la que ha sido capitalizada en 10.800 pesetas y en venta en 11.325 pesetas, que es el tipo para la subasta.

Núm. 26 del idem.—Otra id. en dicha ciudad, calle de las Cruces núm. 11 moderno y 86 antiguo, de igual procedencia que la anterior: mide una superficie de 1.077 varas cuadradas, equivalentes á 715 metros, 79 decímetros y 72 centímetros cuadrados. Dicha finca es de fábrica antigua, en mal estado de conservación, y está distribuida en zaguan, dos patios, nueve salas y alcobas, cuatro cuartos, cocina, corral y dos cuartos: linda Norte con casa núm. 9 de la misma calle; Sur con bodega núm. 13 de id: Este con casas números 18 y 20 de la calle de la Zarza, y Oeste su fachada á la citada calle de las Cruces. Sin cargas conocidas: ha sido tasada por los expresados peritos en 8.027 pesetas y 75 céntimos en venta y en 450 pesetas en renta, por la que ha sido capitalizada en 8.100 pesetas, que es el tipo para la subasta.

Se procede á la enajenación de las dos anteriores fincas números 25 y 26 del inventario en subasta en quiebra, conforme á lo prevenido en el art. 7.º del decreto de 23 de Junio último, por no haber satisfecho D. José Antonio Arriola el importe de los plazos vencidos en 23 de Enero de 1869 y 1870, siendo responsable dicho señor á satisfacer la diferencia que resulta entre este y el primer remate de las mismas, así como también las que resulten, según lo dispuesto en el art. 9.º del citado decreto.

A la vez que en Madrid se verificará igual remate en la ciudad de Cádiz y en el Puerto de Santa María, cabeza del partido judicial.

Cádiz 12 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Pedro Lopez de Rojas.

Remate para el día 21 de Junio próximo, á las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el Sr. Juez de primera instancia del distrito y Escribano que corresponda.

Bienes del Estado.—Clero.—Urbanas.—Mayor cuantía.

Primera subasta.

Número 332 del inventario.—Una casa, sita en la ciudad de San Fernando, calle de la Cruz Verde núm. 12 antiguo y 7 moderno, procedente del Clero: mide su planta paja una superficie de 236 varas cuadradas, equivalentes á 189 metros cuadrados, y la parte alta 331 varas cuadradas, ó sean 258 metros cuadrados por el martillo que entra en la casa de la testamentaria de D. Cláudio Riza; distribuido el piso bajo en patio, patinillo, cuatro habitaciones, cocina, escalera interior, pozo, pozo y aljibe; y el alto se compone de 11 habitaciones, dos cocinas y escalera principal: linda Norte con dicha casa, donde tiene su puerta de entrada; Sur con casa de los herederos de D. Juan Francisco Enrique; Oeste con casa del P. Olivera, y Este con el martillo ántes expresado. Sin cargas conocidas, según resulta del certificado de capitalización. Produce de renta, según inventario, 610 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 10.980 pesetas, y tasada por los peritos D. Francisco Camacho y D. José Candelaria en 12.546 pesetas en venta, tipo que servirá para la subasta.

A la vez que en Madrid se verificará igual remate en Cádiz y en San Fernando, cabeza del partido judicial.

Núm. 776 del idem.—Otra id., sita en la ciudad de Jerez de la Frontera, calle de Acebuche núm. 14 novísimo, procedente de la capellanía vacante de Francisco Javier Palomino: mide una superficie de 248 metros y 59 centímetros cuadrados, equivalentes á 355 varas y siete pulgadas cuadradas. Dicha finca consta de un solo piso, distribuido en entrada, patio y ocho habitaciones: linda por la derecha de su entrada con la casa núm. 12 de D. Joaquín de Vargas; por la izquierda con otra núm. 16 de D. Sebastian Callon, y por el fondo con id. de D. José Fernandez Fuente, sin cargas conocidas. Ha sido tasada por los peritos D. Lutgardo Ruiz y D. Antonio de la Barrera en 5.905 pesetas y 30 céntimos en venta y en 399 pesetas en renta, por la que ha sido capitalizada en 7.182 pesetas, tipo que ha de servir para la subasta.

Núm. 777 del idem.—Otra id. en dicha ciudad, calle de Juan de Torres núm. 15 novísimo, procedente de la capellanía vacante de Micaela Sanchez Triano: mide una superficie de 203 metros y 48 centímetros cuadrados, equivalentes á 291 varas y dos pies cuadrados. Dicha finca se halla en segunda y tercera vida, y consta de dos pisos de altura en su fachada é interior, distribuida la planta baja en zaguan, patio con dos lados de corredores, salas, escritorio, un cuarto, cocina, pozo, cuadra, pajar, patinillo, despensa, escalera de material, carbonera y excusado; la alta contiene dos lados de corredores con baranda de madera, sala con balcón, alcoba con ventana y otra sala y alcoba con ventana al corredor: linda por la derecha de su entrada con casa de D. Miguel Porché; por la izquierda con bodega núm. 13 de los herederos de D. Manuel de Vargas, y por el fondo con casa, calle Ancha, de Doña Josefa Arias; sin cargas conocidas. Ha sido tasada por los referidos peritos en 9.129 pesetas y 83 céntimos en venta y en 547 pesetas y 50 céntimos en renta, por la que ha sido capitalizada en 9.855 pesetas, tipo que ha de servir para la subasta.

A la vez que en Madrid se verificará igual remate en la ciudad de Cádiz y en Jerez de la Frontera, cabeza del partido judicial.

Cádiz 13 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Pedro Lopez de Rojas.

MAYOR CUANTIA.

PROVINCIA DE TOLEDO.

No habiendo habido postores en la primera, que se verificó el 3 de Enero último, y en la segunda el 10 de Abril último, por disposición del Sr. Administrador económico de la provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 20 de Junio próximo, y hora de las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el Sr. Juez de primera instancia, Comisionado principal de Ventas y Escribano D. Bonifacio Lozano, y en igual día y hora, en la villa de Madrid y partido de Navahermosa, con respecto á las fincas que radican en su término jurisdiccional.

PARTIDO DE TOLEDO.

TOLEDO.

Bienes de Corporaciones civiles.—Urbanas.—Mayor cuantía.

Tercera subasta.

Número 26 del inventario.—Una casa en esta ciudad, procedente del Colegio de Doncellas de la misma, declarada de Bene-

ficencia, sita en la calle de Santa Eulalia núm. 11 moderno y 6 antiguo, que linda por la derecha entrando con casas núm. 13 moderno, de esta misma procedencia, con la del núm. 6 moderno de la plazuela del Colegio y con la del núm. 8 de la calle del Colegio de Doncellas; por la izquierda con casa núm. 9 moderno y la del núm. 4 moderno de la calle Cobertizo del Colegio; por la espalda con la calle del Colegio, donde tiene una puerta de entrada, señalada con el núm. 6 moderno, y por delante con dicha calle de Santa Eulalia, donde tiene su puerta de entrada principal; tiene de área ó superficie su planta baja 560 metros y 69 centímetros, distribuidos en la citada planta baja, entrando por la puerta de Santa Eulalia, en portal con excusado, patio con pozo y aljibe, bajada á un sótano de rosca de ladrillo debajo del portal, escalera principal, sala, otra sala con dos alacenas y dos alcobas, patinillo, salon, el que tiene una puerta tapada que comunicaba antes al Cobertizo del Colegio, paso al jardin, estanque, una higuera, un lilo, un granado y una parra; á este jardin cae una ventana de la casa núm. 8 moderno de la calle del Colegio, por la cual recibe luces, patinillo con pila de fábrica, alacena, cocina con fogon en alto, campana y cañon, alacena, pila de fábrica, paso con vertedero, patinillo, escalera reservada y debajo un sótano cubierto de maderas, el que se mete en otra casa entrando por la puerta de la fachada posterior; se halla distribuida en portal y cuadra, y sobre estas una sala, patio con pila de piedra y escalera, y debajo una alacena, cocina con fogon en bajo, campana y cañon, excusado, paso, un gabinete donde se halla tapiada la puerta anteriormente referida, sala, patinillo que se halla dividido con el anterior, cuadra en un ángulo de esta y una pequeña pajera de madera.

La planta principal, entrando por la puerta de Santa Eulalia, se compone de galería de corredores cerrados, paso, dormitorio, cocina con fogon en alto, campana y cañon, alacena, pila, paso con alacena, otro por donde se comunica á la escalera reservada, excusado, un cuarto, dos alacenas en la galería ó corredor, sala y alcoba con alacena, comedor con chimenea francesa de fábrica, dormitorio, recibimiento con alacena, alcoba, salon, mirador en cristalado que da vistas al jardin, con alacena, gabinete con alacena con puerta al paso de la escalera reservada. El piso segundo consta de palmar, otro paso, desvanes de las armaduras, una escuadra de corredores abiertos y tres cuartos. Se halla la finca en buen estado, tanto sus muros, entramados horizontales, verticales, pavimentos y armaduras; en la actualidad se halla arrendada á Don Romualdo Estéban y D. Saturnino Ruiz de los Paños en 257 pesetas. Ha sido tasada en renta en igual cantidad, en venta en 10.540 pesetas, y capitalizada en 1.626 se subasta por 7.378 pesetas, 70 por 100 del tipo de la primera licitacion. Fué rematada en 9 de Setiembre de 1865 por D. Gregorio Perez y Gonzalez, quedando á deber 13.125 pesetas, por lo que se anuncia en quiebra á satisfacer la diferencia que resulte en el presente remate, dicho Sr. Perez Gonzalez.

Núm. 24 del idem.— Otra id. en esta ciudad, en la plazuela del Colegio de Doncellas, procedente del citado Colegio, declarada de Beneficencia, señalada con el núm. 1 antiguo y 5 moderno, que linda por la derecha entrando con casas núm. 6 moderno de la plazuela del Colegio y núm. 11 moderno de la plazuela de Santa Eulalia; por la izquierda con calle de Santa Eulalia donde forma fachada lateral; por la espalda con la referida calle de Santa Eulalia donde tiene una puerta de entrada, señalada con el núm. 13 moderno, donde tambien forma fachada, y por delante con la ya citada plazuela donde tiene su puerta principal: tiene la finca un polígono irregular de 14 lados, el cual tiene de área ó superficie en su planta baja 497 metros y 16 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, patio con galería, un pozo, el cual tiene dos brocales, dos alacenas, bajada al pajar y cuadra, teniendo esta puerta á la fachada izquierda, esto de rosca de ladrillo; sala, gabinete, dos dormitorios con dos alacenas, escalera de cuatro armas para subir á los pisos superiores, debajo de esta despensa, y al lado bajada á un sótano, tambien de rosca de ladrillo, paso con escalera, donde comunica á la puerta de la fachada posterior; cocina con fogon en alto, con campana y cañon, fregadero, despensa, dormitorio, paso, salon, gabinete y alcoba con alacena sobre esta alcoba; es prédio dominante la casa núm. 6 moderno de la referida plazuela, otra alcoba con puerta á un paso, pozo con aljibe, patinillo, en este hay un hueco donde hay construida una pila de fábrica, teniendo en uno de sus testeros una ventana mayor que de ordenanza de la casa núm. 6 moderno, así como tambien sobre la superficie que ocupa el hueco donde está construida la pila es prédio dominante la referida casa núm. 6 moderno. La planta principal se compone de recibimiento, gabinete con dos alcobas y alacena, antesala con alacena, sala y alcoba, gabinete con chimenea francesa, alcoba, guardaropa, este tiene de superficie 16 metros y 94 centímetros, el cual es prédio dominante de la casa núm. 6 moderno, tres frentes de galería diáfana, dormitorio, paso de escape, alacena, otro cuarto con alacena, despensa, cocina con fogon en alto, campana y cañon, fregadero, y alacena en la galería.

El piso segundo consta de galería de corredores abiertos con barandas antepechadas de hierro, gabinete y alcoba, cuarto con dos excusados, dos salas, otro gabinete y alcoba, dormitorio, gabinete y alcoba, dos cuartos, cocina con fogon en bajo, campana y cañon. La finca se halla en buen estado de construccion, sus muros entramados horizontales, verticales, pavimentos y armaduras, teniendo el patio ocho pilas de cantería, y en su fachada principal una escalinata, portada, repisas y cuerpo bajo de fachada de cantería, teniendo estas fachadas, principal y lateral, juegos completos de balcones: se halla arrendada á D. José Requena en 375 pesetas: ha sido tasada en renta en igual cantidad, en venta en 20.605 pesetas, y capitalizada en 6.750 se subasta por 14.423 pesetas y 50 céntimos, 70 por 100 del tipo de la primera. Fué rematada en 9 de Setiembre de 1865 por D. Gregorio Perez Gonzalez, quedando á deber por plazos vencidos 24.500 pesetas: se anuncia nuevamente en subasta, á satisfacer por dicho señor la diferencia que resulte. Han sido tasadas por los peritos D. Luis y D. Leonardo Moraleda.

PARTIDO DE NAVAHERMOSA.

HONTANAR.

Propios.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Número 3.564 del inventario.—Una dehesa en término de Hontanar, de los Propios de Toledo, denominada Valle-Leon: linda Norte cumbre y dehesa Robledo Hermoso y la de Malmonedilla; Este camino de Maquedito y arroyo de la Madroña; Sur arroyo de Estena y dehesa de Avesfrías, y Oeste vereda de la cuna del Pasillo que pasa al puerto de Robledo Hermoso: consta de 2.568 fanegas y 100 estadales del marco de Toledo, equivalentes á 1.206 hectáreas, 30 áreas, 6 centiáreas, 18 decímetros y 53 centímetros; es de inferior calidad, la cual se halla poblada de jara, carquesa, quirueta y otros arbustos que constituyen el pasto para el ganado cabrio, que son los únicos con que pueden ser aprovechados: se halla sin arrendar: ha sido tasada en renta en 410 pesetas, en venta en 10.272 pesetas, y capitalizada en 9.225 pesetas se subasta por 7.190 pesetas y 40 céntimos, 70 por 100 del tipo de la primera. Fué rematada por D. Nicolás Gonzalez Corroto en 22 de Mayo de 1862, quien cedió á D. Manuel Marin del Campo, vecino de Mora, y este á D. Guillermo Sanfort, que lo es de Madrid, quedando á deber siete plazos importantes 26.250 pesetas, quien debe satisfacer la diferencia que resulte en la presente subasta.

Núm. 3.565 del idem.—Otra dehesa en dicho término y de igual procedencia, denominada Chorrancos: linda Norte colliado del Lobo y dehesa de Avesfrías; Este raya de la provincia de Ciudad-Real ó sea término de Navas de Estena; Sur dehesa de Ciguñuelas, y Oeste cuartel de Muelas, de cabida 3.400 fanegas y 15 estadales del marco de Toledo, equivalentes á 1.597 hectáreas; su terreno de infima calidad, poblado en su mayor parte de jara, brezo, carquesa y demás arbustos, con algunos rodales de roble y rebollo de todas edades y entregados á la naturaleza, que por la escabrosidad del terreno y difícil trasporte no pueden ni han podido ser nunca aprovechados, de forma que allí nacen, se crían y mueren sin ser fácil fijar el número de aquellos por su aglomeracion: se halla sin arrendar: ha sido tasada en la forma siguiente: el terreno en renta en 580 pesetas, en venta en 17.000 pesetas, y el arbolado en renta en 120 pesetas, en venta en 3.000 pesetas, y todo junto en renta en 700 pesetas, en venta en 20.000 pesetas, y capitalizada en 15.750 pesetas se subasta por 14.000 pesetas, 70 por 100 del tipo de la primera licitacion. En 22 de Mayo de 1862 fué rematada por D. Andrés Contreras y Marin, vecino de Mora, en 45.800 pesetas, quien cedió á D. Guillermo Sanfort, que lo es de Madrid, quedando á deber 32.060 pesetas, estando obligado á satisfacer la diferencia que resulte en el presente remate.

Las han tasado los peritos D. Santiago Serrano y D. Catalino Fernandez

Toledo 10 de Mayo de 1871.—El Comisionado, José Wenzel.

ADVERTENCIAS.

- 1.ª No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.
- 2.ª No podrán hacer postura los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes ó por contratos ó obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.
- 3.ª El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicaren al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, lo pagará este en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno: el primero á los 15 dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un

año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

4.° Las fincas de mayor cuantía del clero y del Estado continuaran pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.° de la ley de 1.° de Mayo de 1855, y con la bonificación del 5 por 100 que el mismo otorga a los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo este hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo, durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual; en el concepto que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que disponen las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

5.° Por el art. 3.° del decreto del Gobierno Provisional, fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la GACETA del siguiente día 24, se autoriza la admision por su valor nominal de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos en pago de las fincas que se enajenen por el Estado en virtud de las leyes vigentes de desamortización, exceptuando las salinas del Estado, en cuyos pagos se excluye toda especie de valores, por deber hacerse aquellos en dinero efectivo precisamente.

6.° Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Sección de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más cargas que las manifestadas; pero si apareciesen posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la ya citada ley se determina.

7.° Si se entablase reclamacion sobre exceso ó falta de cabida y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)

8.° Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización sólo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas ó por cualquiera otra causa justa en el término improrrogable de 15 dias desde el de la posesion. La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejase de tomarla en el término de un mes se considerará como poseedor para los efectos de este artículo. (Art. 7.° del real decreto de 10 de Julio de 1865.)

9.° El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.° de idem.)

10. Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la instrucción de 31 de Mayo de 1855 deben dirigirse á la Administracion antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contralas fincas enajenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicación. Pasado este término, sólo se admitirán en los juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de evicción á la Administracion. (Art. 9.° de idem id.)

11. Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

12. Los compradores de fincas que contengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda; advirtiéndose que con arreglo á lo dispuesto en el art. 1.° de la real orden de 23 de Diciembre de 1867 se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

13. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 dias despues de la toma de posesion por el comprador, segun la ley de 30 de Abril de 1856, y el de los prédios rústicos concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesion por los compradores, segun la misma ley.

14. Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino despues de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas indicadas.

NOTAS.

1.° Se consideran como bienes de Corporaciones civiles los del extinguido Patrimonio de la Corona, los de Propios, Beneficencia é Instrucción pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.° Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de Instrucción pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á excepcion de las capellanías colativas de sangre.

CONDICIONES

PARA TOMAR PARTE EN LAS SUBASTAS, Y PENAS EN QUE SE INCURRE POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Real orden de 18 de Febrero de 1860.

Artículo 1.° La identidad de la persona y domicilio de los postores exigida por el art. 37 de la ley de 11 de Julio de 1856 se justificará mediante diligencia en el acto del remate ante el Juez y Escribano que autoricen este, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas, cuyos testigos admitirán la responsabilidad de manifestar en caso de que la finca sea declarada en quiebra cuál sea el verdadero domicilio del rematante, si este no fuere encontrado, sin perjuicio de la en que incurran si hubiese existido alguna falsedad en la primera.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Disposicion 7.°—Regla 3.°—Caso de no darse razon del rematante en el domicilio expresado en el expediente de subasta se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se le entregará la cédula de notificación.

Disposicion 10.—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró subasta para que pueda imponer la responsabilidad á que se refieren los artículos 38 y 39 de la ley de 11 de Julio de 1856. Igual aviso dará al Promotor fiscal de Hacienda para que pueda instar ó contribuir á que se haga efectiva la responsabilidad que la ley impone.

Ley de 11 de Julio de 1856.

Art. 38. Aprobada la subasta por la Superioridad, si el interesado no hiciese efectivo el pago del primer plazo en el término de los 15 dias siguientes á la notificación, se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuacion para que en el acto de la notificación pague el interesado por vía de multa la cuarta parte del valor nominal á que asciende el primer pago, no bajando nunca esta multa de 250 pesetas, si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 39. Si en el acto de la notificación no hiciese efectiva la multa sin necesidad de nueva providencia, y en aquel mismo momento, será constituido en prision por vía de apremio á razon de un dia por cada 2 pesetas 50 céntimos; pero sin que la prision pueda exceder de un año, poniéndose á continuacion diligencia de quedar así ejecutado.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

IMPRENTA NACIONAL.